**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 мая 2016 г. № 84

п. Пригородный

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества** **Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Пригородного сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Пригородного**

**сельского поселения И.М. Фальков**

|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области  от 12.05.2016 г. №84 |

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляет администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация).

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- порядковый номер;  
- балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон;  
- наименование объекта недвижимого имущества;  
- местонахождение объекта недвижимого имущества;  
- площадь объекта недвижимого имущества;  
- арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия).

2.4. Исключение объекта из Перечня означает прекращение учета объекта и осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Пригородного сельского поселения для решения вопросов местного значения;

- в случае, если два раза подряд после размещения уполномоченным органом в установленном порядке извещения о возможности предоставления объекта, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одного заявления о предоставлении объекта во владение и (или) в пользование.

2.5. Ведение Перечня осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.6. Сведения об объектах вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень.  
В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень не позднее чем через два месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости. Сведения об объекте исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении этого объекта из Перечня.

1. **Порядок обязательного опубликования Перечня**

3.1. Перечень публикуется на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и дополняется уполномоченным органом ежегодно – до 1 ноября текущего года.

Приложение

к Порядку

**ФОРМА**

**перечня муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь  объекта недвижимого имущества  (кв. м) | Арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |