**ООО «Управляющая компания «Пригородное»**

**397605, РФ, Воронежская область, Калачеевский р-он**

**п. Пригородный, ул. Космонавтов, д.22**

**ОГРН1093610000054 ИНН 3610010968 КПП 361001001**

**р/сч. 40702810217390000035**

**в ДО « Отделение в г. Калач» филиала ВоРУ ОАО «МИнБ»**

**к/сч. 30101810700000000895 БИК 042007895**

Раскрытие информации в сфере управления многоквартирными домами (согласно Постановления Правительства №731 от 23 сентября 2010 г.)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью«Управляющая компания

«Пригородное»

Сокращенное название: ООО «УК «Пригородное»

Фамилия, имя и отчество руководителя: Сорокин Сергей Иванович

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер 1093610000054; дата присвоения 10.04.2009 г.; наименование регистрирующего органа – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Воронежской области, серия 36 №002895399.

Почтовый и фактический адрес: 397605, Воронежская область, Калачеевский район, поселок Пригородный, улица Космонавтов, дом 22

Контактный телефон: (47363) 44-4-09

Адрес электронной почты: UP.KOMPANIVA 2013

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Часы личного приема граждан: директором – пятница с 13.00 до 17.00; специалисты – понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Диспетчерская служба: 8-951859-34-43 круглосуточно

Полная информация, подлежащая раскрытию, в сфере управления многоквартирными домами на сайте [www.adminkalach.ru](http://www.adminkalach.ru/)

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Пригородное»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Год постр. | S м2  общая | S м2  жилая | Кол-во  подъездов | Кол-во  этажей |
|
| 1 | ул. Космонавтов, 23 | 1998 | 3782,8 | 2194,0 | 4 | 5 |
| 2 | ул. Космонавтов, 25 | 1998 | 4397,6 | 3035,2 | 6 | 5 |
| 3 | ул. Космонавтов, 35 | 1988 | 4427,9 | 3085,4 | 6 | 5 |
| 4 | ул. Космонавтов, 34 | 1983 | 2772,9 | 1892,2 | 4 | 5 |
| 5 | ул. Космонавтов, 33 | 1985 | 2746,4 | 1854,5 | 4 | 5 |
| 6 | ул. Космонавтов, 32 | 1982 | 3588,15 | 2392 | 1 | 5 |
| 7 | ул. Космонавтов, 26 | 1979 | 3358,8 | 2291,9 | 4 | 5 |
| 8 | ул. Космонавтов, 30 | 1976 | 3384,95 | 2271,8 | 4 | 5 |
| 9 | ул. Космонавтов, 37 | 1989 | 2748,6 | 1873,2 | 4 | 5 |
| 10 | ул. Космонавтов, 36 | 1989 | 4472,4 | 3099,3 | 6 | 5 |
| 11 | ул. Космонавтов, 40 | 1989 | 4491,9 | 3127,8 | 6 | 5 |
| 12 | ул. Космонавтов, 39 | 1989 | 2719,9 | 1826,9 | 4 | 5 |
| 13 | ул. Космонавтов, 41 | 1989 | 4449,4 | 3090,1 | 6 | 5 |
| 14 | ул. Космонавтов, 27 | 1992 | 4444,8 | 3063,1 | 6 | 5 |
| 15 | ул. Космонавтов, 18 | 1967 | 3146,5 | 2058,6 | 4 | 5 |
| 16 | ул. Космонавтов, 20 | 1967 | 2695 | 1833,8 | 4 | 5 |
| 17 | ул. Космонавтов, 12 | 1974 | 898,3 | 567,6 | 3 | 2 |
| 18 | ул. Космонавтов, 14 | 1977 | 899,3 | 575,8 | 3 | 2 |
| 19 | ул. Космонавтов, 16 | 1980 | 952,6 | 531,8 | 3 | 2 |
| 20 | ул. Космонавтов, 38 | 1989 | 1331,6 | 764,2 | 3 | 3 |
| 21 | ул. Космонавтов, 45 | 1993 | 1320,7 | 757,2 | 3 | 3 |
| 22 | ул. Космонавтов, 6 | 1968 | 454,2 | 454,2 | 1 | 2 |
| 23 | ул. Космонавтов, 9 | 1965 | 2133,5 | 1311 | 1 | 5 |
| 24 | ул. Космонавтов, 11 | 1969 | 2124,1 | 1239,6 | 1 | 5 |
| 25 | Ул.Космонавтов, д.4 | 1968 | 217,0 | 217,0 | 1 | 2 |

В членстве в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ООО «УК«Пригородное» не состоит.

Предприятие осуществляет свою деятельность с 01 марта 2013 года и работает по упрощенной системе налогообложения – «доходы».

ООО «УК«Пригородное» оказывает услуги в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилых домов и придомовых территорий, оплачиваемых за счет платы содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии со статьями 39, 154, 156, 157, 162 Жилищного кодекса РФ.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

Работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов и придомовых территорий, оплачиваемых за счёт платы **содержание жилья и ремонт общедомового имущества.**

**Перечень работ по содержанию общего имущества:**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, ремонт оборудования смывных бачков, установка ограничителей- дроссельных шайб)
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (регулировка трёх ходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, разборки, ремонт и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек)
3. Прочистка канализационного лежака
4. Проверка исправности канализационных вытяжек
5. Снятие пружин на входных дверях
6. Консервация системы центрального отопления
7. Ремонт просевших отмосток
8. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования домов
9. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях
10. Ремонт и укрепление входных дверей в подвалах и подъездах
11. Промывка и опрессовка систем центрального отопления
12. Очистка кровли от мусора, грязи, опавшей листвы
13. Уборка и очистка придомовой территории
14. Мытьё полов, лестничных маршей, площадок на лестничных клетках
15. Устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в помещениях общественного пользования)
16. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
17. Обслуживание общих электрощитовых в подвальных помещениях
18. Обслуживание общедомовых приборов учёта тепловой и электрической энергии
19. Частичный ремонт кровли
20. Вывоз твердых бытовых отходов

**Перечень работ по ремонту общего имущества:**

1. **Фундаменты**: Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвалы
2. **Крыши**: Частичный ремонт образовавшихся трещин, устранение неисправностей асбестоцементных кровель
3. **Лестницы, зонты-козырьки над входами в подъезд**: Восстановление или ремонт отдельных частей элементов
4. **Полы**: Замена, восстановление в местах общего пользования
5. **Внутренняя отделка в подъездах**: Восстановление отделки стен, потолков, полов
6. **Внутренняя отделка отопления**: Установка, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем центрального отопления
7. **Внутренняя система холодного и горячего водоснабжения и канализации**: Установка, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем в подвальном помещении
8. **Внутренняя система электроснабжения**: Установка, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов систем
9. **Специальные общедомовые технические устройства (общедомовые приборы учета потребляемой тепло и электроэнергии)** : Замена и восстановление работоспособности, по регламентам устанавливаемым заводами-изготавителями, либо уполномиоченными органами исполнительной власти
10. **Внешнее благоустройство**: Ремонт и восстановление оборудования детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадок для сбора мусора.

ООО «УК«Пригородное» занимается содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации от 12.12.2012 г.

Составлен план работ на год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, обслуживаемого ООО «УК«Пригородное», на 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Объем работ** | | **Планируемый срок исполнения** |  | **Причины отклонения от плана** |
| **ул.Космонавтов, д.11** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 20м² | | август |  |  |
| Замена стояка ХВС на трубу ПВХ | 16 м.п. | | май |  |  |
| Ремонт остекления | 10м.кв. | | По мере необходимости |  |  |
| Ремонт козырька над входной дверью | 3.5 кв.м. | | июнь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Замена труб ХВС | 7 м.п. | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.39** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 120 м² | | июль |  |  |
| Ревизия задвижек | 4 шт. | | май |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 20шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп накаливания | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 2шт. | | май |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Ремонт трубы отопления | 10 м.п. | | май |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.25** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 20 м² | | октябрь |  |  |
| Заделка межпанельных швов | 30 п.м | | октябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 5 | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | август |  |  |
| Замена вентилей |  | |  |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | апрель |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов. д.23** | | | | |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Замена трубопровода ХВС и ГВС | 80м.п. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.35** | | | | |  |
| Ремонт отмостки | 10 кв.м. | | Август, сентябрь |  |  |
| Замена трубопровода ХВС | 4п.м | | ноябрь |  |  |
| Замена труб на канализации | 4 м.п. | | Август, сентябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 3 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30 шт | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | октябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Замена выключателя | 2шт. | | Август-сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.33** | | | | |  |
| Ремонт задвижек | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **д.Космонавтов, д.34** | | | | |  |
| Ремонт задвижек | 2 шт | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп | 30шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 20шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена светильников | 20шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена проводов |  | |  |  |  |
| Замена предохранителей | 2шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.37** | | | | |  |
|  | | | | |  |
| Ремонт задвижек | 2 шт. | | Июль, август |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена плавких вставок | 5 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена эл. проводки | 28 п.м. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Остекление окон |  | | По мере необходимости |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.36** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 130м² | | октябрь |  |  |
| Ремонт задвижек на отоплении | 4 шт. | | Июль, август |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | август |  |  |
| Установка в теплоузле розетки | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Побелка подъездов | 30 м.кв. | | октябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.26** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 80 м.кв. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Ремонт премыкания мягкой кровли к вентканалам | 80 м.п. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Изготовление и ремонт карнизов на крыше | 5 м.п. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Замена ламп | 30шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 4шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена выключателей в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Монтаж эл. проводки в теплоузел | 12п.м. | | Октябрь |  |  |
| Замена трубопровода ХВС | 5п.м. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Ревизия запорной арматуры | 2 шт. | | Июль, август |  |  |
| Ремонт козырьков | 13 м.кв. | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Замена эл. рубильников в эл. щитовой | 2 шт. | | июнь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Теплоизоляция труб в теплоузле |  | | Сентябрь, октябрь |  |  |
| Покраска газопровода и трубопровода | 50 м.п. | | август |  |  |
| Ремонт световых приямков | 3 шт. | | май |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.30** | | | | |  |
| Ревизия запорной арматуры | 2 шт. | | Июль |  |  |
| Замена предохранителей | 1шт. | | ноябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Установка входных дверей | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.40** | | | | |  |
| Частичный ремонт металлической крыши |  | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп | 10шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена уличного фонаря с лампой | 1шт. | | март |  |  |
| Замена светильников | 30шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Замена переключателя 2-х полюсного в эл. щитовой | 2шт. | | октябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 13шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | Июнь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | Август |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.41** | | | | |  |
| Замена трубы на отоплении | 5 п.м | | Август, сентябрь |  |  |
| Заделка межпанельных швов | 20 м/п | | август |  |  |
| Ревизия запорно-регулирующей арматуры | 4 шт. | | Август, сентябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 7шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена труб на отоплении | 5 м.п. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | Август |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Ремонт крыши | 50 м.кв. | | октябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.27** | | | | |  |
| Заделка межпанельных швов |  | |  |  |  |
| Установка выключателей в подвалах | 6шт. | | ноябрь |  |  |
| Замена уличных ламп на энергосберегающие | 3шт. | | ноябрь |  |  |
| Замена ламп на энергосберегающие | 30 шт. | | Октябрь, ноябрь |  |  |
| Замена светильников | 30 шт. | | Октябрь, ноябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 8 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 25шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Ремонт крыши | 100м.кв. | | Август, сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.32** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 45 м² | | октябрь |  |  |
| Монтаж электропроводки в теплоузел | 15 п.м | | октябрь |  |  |
| Замена ламп | 50 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 4шт. | | Октябрь, ноябрь |  |  |
| Замена трубопровода отопления | 10 м.п. | | Август, сентябрь |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Остекление | 5 м.кв. | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.9** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 50м² | | октябрь |  |  |
| Ремонт пола в коридоре на 1-м этаже | 8 м.кв. | | ноябрь |  |  |
| Замена эл.ламп | 3 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена трубопровода ХВС | 4 м.п. | | август |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.20** | | | | |  |
| Замена трубопровода ХВС | 10м.п. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | | август |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Ревизия задвижек | 4 | | сентябрь |  |  |
| Остекление окон в коридоре | 12 м.кв. | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.18** | | | | |  |
| Замена выключателей | 4 шт. | | декабрь |  |  |
| Остекление | 2 м.кв. | | октябрь |  |  |
| Ревизия задвижек | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | июль |  |  |
| Изготовление, монтаж, установка двери в теплоузле | 1 шт. | | ноябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1шт. | | декабрь |  |  |
| Прокладка эл.кабеля в теплоузле | 20 м.п. | | декабрь |  |  |
| Монтаж освещения в теплоузле | Установка эл. лампочки 1 шт. | | декабрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| ул.Космонавтов, д.12 | | | | |  |
| Замена предохранителей | 2шт. | | май |  |  |
| Замена ламп | 15шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена эл. лампочек на энергосберегающие | 6 шт. | | декабрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.16** | | | | |  |
| Замена выключателей | 1шт. | | ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 2 шт. | | ноябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.14** | | | | |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
|  | |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт задвижек | 2шт. | | сентябрь |  |  |
| Частичный ремонт отмостки и цоколя | 40 кв.м. | | июнь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.45** | | | | |  |
| Частичная замена электропроводки | 30 п.м | | Апрель |  |  |
| Замена предохранителей | 4 шт. | | ноябрь |  |  |
| Ревизия задвижек | 2шт. | | август |  |  |
| Остекление | 1 м.кв. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Замена трубы х/в | 10м.п. | | октябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.38** | | | | |  |
| Ревизия задвижек | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Ремонт входных дверей | 3 шт. | | август |  |  |
| Замена труб ХВС | 10 м.п. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.6** | | | | |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | | Октябрь |  |  |
| Остекление окон в местах общего пользования | 5 м.кв. | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 6шт. | | Апрель, август |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Заделка трещин на фасаде | 20 м.п. | | Август, сентябрь |  |  |
|  |  | |  |  |  |

ООО «УК «Пригородное» нарушений в сфере управления многоквартирными домами не имеет и к административной ответственности не привлекалось.

Информация о стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ | Периодичность | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  | 3 раз(а) в неделю | 1,97 | |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 2 | Подметание земельного участка в летний период |  | 3 раз(а) в неделю | 1,14 | |
| 3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | 5 раз(а) в неделю | 0,50 | |
| 4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | 5 раз(а) в неделю | 0,28 | |
| 5 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  | 2 раз(а) в неделю | 0,45 | |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1.5 часов после начала снегопада | | 1,07 | |
| 7 | Вывоз твердых бытовых отходов |  | 3 раз(а) в неделю | 0,85 | |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| 8 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 | раз(а) в год | 0,44 | |
| 9 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток - в летнее время | | 0,50 | |
| 10 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 | раз(а) в год | 1,03 | |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности вытяжек 12 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах в домах с газовыми плитами 1 раз в год, с газовыми плитами и колонками 4 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз в год | | 0,52 | | |
| 12 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | 0,88 | | |
| 13 | Дератизация | 2 | раз(а) в год | 0,21 | | |
| 14 | Дезинсекция | 2 | раз(а) в год | 0,16 | | |
|  | ИТОГО |  | | 10,00 | | |
|  |  |  |  |  |  |

Плата за содержание и ремонт общего имущества 9,80 руб.; 10,00 за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в том числе вывоз твердых бытовых отходов – 0,85 руб. за 1 кв. м в месяц).

Плата за содержание и ремонт помещений осуществляется на основании квитанций, предоставляемых расчетно-кассовым центром Муниципальное предприятие «Центр жилищных расчётов».