**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 мая 2021 г. № 32

 п. Пригородный

|  |
| --- |
| **О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории п. Пригородный, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация** |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация Пригородного сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «Стимул» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами от 05.08.2019 г. №036-000302) управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории п. Пригородный, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными по адресу:

1.1. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 9;

1.2. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 14;

1.3. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 16;

1.4. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 20;

1.5. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 25;

1.6. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 26;

1.7. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 27;

1.8. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 34;

1.9. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 35;

1.10. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 36;

1.11. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 37;

1.12. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 38;

1.13. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 39;

1.14. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 40;

1.15. Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 41.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1, считается заключенным с даты принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Камышанову Г.Н.

**Глава Пригородного**

**сельского поселения И.М. Фальков**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Пригородного сельского поселения от 25.05.2021 г. № 32 |

Перечень

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.9** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 46903,40 | 2,91 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 23740,93 | 1,47 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 7082,93 | 0,44 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 12512,11 | 0,78 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 2005,79 | 0,12 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 1561,65 | 0,10 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 18676,32 | 1,16 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 46832,61 | 2,91 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 0 | 0,00 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 95418,62 | 5,93 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 23138,19 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 10654,61 | 0,66 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 5800,00 | 0,36 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 247423,75 | 15,37 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 102062,60 | 6,34 |
| 12 | ОДН холодная вода | 2950,95 | 0,18 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 352437,29 | 21,89 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.14** | Годовая стоимость, руб | Плата на 1 кв. м. в мес., руб |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 31265,82 | 2,91 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 19859,84 | 1,85 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 0 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 10466,67 | 0,97 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 0 | 0,00 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 939,32 | 0,09 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 69924,14 | 6,51 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 22043,27 | 2,05 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 409,26 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 55138,97 | 5,14 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 15427,76 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 9297,41 | 0,87 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 12400,00 | 1,15 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 215906,63 | 20,11 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 5530,30 | 0,52 |
| 12 | ОДН холодная вода | 0,00 | 0,00 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 221436,93 | 20,63 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.16** | Годовая стоимость, руб | Плата на 1 кв. м. в мес., руб |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 33138,70 | 2,89 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 20636,05 | 1,80 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 10875,76 | 0,95 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 650,86 | 0,06 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 976,03 | 0,08 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 39220,27 | 3,42 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 29230,05 | 2,55 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 436,61 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 58823,94 | 5,14 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 16458,80 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 2674,25 | 0,23 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 8500,22 | 0,76 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 12600,00 | 1,10 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 201248,85 | 17,57 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 4915,50 | 0,43 |
| 12 | ОДН холодная вода | 268,09 | 0,02 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 206432,44 | 18,02 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.20** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 56402,10 | 1,34 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 21222,95 | 0,50 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 16088,37 | 0,38 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 11185,07 | 0,27 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 4556,00 | 0,11 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1349,30 | 0,03 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2000,41 | 0,05 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 269686,06 | 6,40 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 98762,26 | 2,34 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 1606,46 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 249730,85 | 5,93 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 60557,56 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 5544,03 | 0,13 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 34573,02 | 0,82 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 26000,00 | 0,61 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-10) | 802862,35 | 19,05 |
| 11 | Текущий ремонт кровли | 130000,00 | 3,08 |
| 12 | ОДН электроэнергия | 38677,30 | 0,92 |
| 13 | ОДН холодная вода | 35423,71 | 0,84 |
| 14 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Всего с ОДН | 1006963,36 | 23,89 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.25** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 101690,64 | 1,91 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 42161,92 | 0,79 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24486,70 | 0,46 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 22220,47 | 0,42 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6934,29 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2376,24 | 0,04 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 3511,02 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 226823,91 | 4,25 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 131893,02 | 2,47 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2033,60 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 316132,82 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 76659,47 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 9763,55 | 0,18 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 43145,16 | 0,81 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 98100,00 | 1,84 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 1006242,16 | 18,86 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 44106,10 | 0,83 |
| 12 | ОДН холодная вода | 18689,19 | 0,35 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 1069037,46 | 20,04 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.26** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 73355,72 | 1,82 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 31540,98 | 0,78 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 16276,28 | 0,40 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 1622,95 | 0,41 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 4609,21 | 0,12 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1806,23 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2500,07 | 0,06 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 152025,24 | 3,78 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 96163,26 | 2,39 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 1534,42 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 238532,32 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 7421,47 | 0,18 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 27010,46 | 0,67 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 31200,00 | 0,78 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 627242,89 | 15,58 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 31160,50 | 0,77 |
| 12 | ОДН холодная вода | 11814,21 | 0,30 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 670217,61 | 16,65 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.27** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 106772,65 | 1,97 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 45342,52 | 0,84 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24472,25 | 0,45 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 23896,74 | 0,44 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6930,19 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2470,39 | 0,04 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 3660,56 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 297420,40 | 5,48 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 134059,59 | 2,47 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2066,99 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 321323,25 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 77918,10 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 10150,39 | 0,19 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 47205,51 | 0,87 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 99300,00 | 1,83 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 1096216,88 | 20,21 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 38340,90 | 0,71 |
| 12 | ОДН холодная вода | 7970,91 | 0,15 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 1142528,69 | 21,07 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.34** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 43843,87 | 2,24 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 31957,49 | 0,97 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 16305,19 | 0,49 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 16842,46 | 0,51 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 4617,40 | 0,14 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1599,77 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2521,56 | 0,08 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 158748,72 | 4,81 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 83515,05 | 2,53 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 1256,88 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 195387,75 | 5,93 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 47379,83 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 6573,15 | 0,20 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 27121,74 | 0,82 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 36000,00 | 1,09 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 629826,99 | 19,10 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 31653,50 | 0,96 |
| 12 | ОДН холодная вода | 5838,92 | 0,18 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 667319,41 | 20,24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.35** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 6 | 7 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 100735,46 | 1,90 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 41726,48 | 0,79 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24284,33 | 0,46 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 21990,98 | 0,41 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6876,98 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2378,80 | 0,04 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 3477,89 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 180413,25 | 3,40 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 130628,63 | 2,46 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2023,95 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 314632,58 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 76295,67 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 9774,06 | 0,18 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 41121,16 | 0,77 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 99300,00 | 1,87 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 954924,76 | 17,98 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 21423,17 | 0,40 |
| 12 | ОДН холодная вода | 1601,61 | 0,03 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 977949,54 | 18,41 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.36** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 101379,41 | 1,88 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 41915,80 | 0,78 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24457,79 | 0,45 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 22090,76 | 0,41 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6926,10 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2491,37 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2497,59 | 0,06 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 116727,00 | 2,16 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 134588,61 | 2,49 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2060,45 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 320306,50 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 77671,55 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 10236,59 | 0,19 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 38802,15 | 0,72 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 99300,00 | 1,84 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 901072,25 | 16,67 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 49743,70 | 0,92 |
| 12 | ОДН холодная вода | 415,27 | 0,01 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 951231,23 | 17,60 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.37** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 73477,25 | 2,23 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 31578,84 | 0,96 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 16536,47 | 0,50 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 16642,90 | 0,50 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 4682,90 | 0,14 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1518,15 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2517,98 | 0,08 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 63499,49 | 1,93 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 82272,62 | 2,49 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 1256,61 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 195345,09 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 47369,49 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 6237,82 | 0,19 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 24176,63 | 0,73 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 67800,00 | 2,06 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-10) | 561434,98 | 17,03 |
| 11 | Текущий ремонт кровли | 80000,00 | 2,43 |
| 12 | ОДН электроэнергия | 32514,80 | 0,99 |
| 13 | ОДН холодная вода | 12031,70 | 0,36 |
| 14 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Всего с ОДН | 685981,48 | 20,81 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.38** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 40224,44 | 2,52 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24725,40 | 1,55 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 13030,95 | 0,82 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1298,64 | 0,08 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 1169,44 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 74798,66 | 4,68 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 44608,97 | 2,79 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 609,32 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 82092,24 | 5,14 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 22969,22 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 5335,89 | 0,33 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 12826,74 | 0,80 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 14400,00 | 0,90 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 297865,49 | 18,64 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 19229,90 | 1,20 |
| 12 | ОДН холодная вода | 6281,24 | 0,39 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 323376,63 | 20,23 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.39** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 73337,56 | 2,24 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 31730,30 | 0,97 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 16305,19 | 0,50 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 16722,73 | 0,51 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 4617,40 | 0,14 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 1451,12 | 0,04 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 2510,81 | 0,08 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 117660,82 | 3,58 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 81021,41 | 2,47 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 1251,16 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 194498,97 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 5962,41 | 0,18 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | по договору | 24368,95 | 0,74 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 67800,00 | 2,07 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-10) | 565901,28 | 17,24 |
| 11 | Текущий ремонт кровли | 40000,00 | 1,22 |
| 12 | ОДН электроэнергия | 25047,30 | 0,76 |
| 13 | ОДН холодная вода | 1016,74 | 0,03 |
| 14 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Всего с ОДН | 631965,32 | 19,25 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.40** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 116460,93 | 2,15 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 51495,48 | 0,95 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24457,79 | 0,45 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 27139,51 | 0,50 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6926,10 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2491,37 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 3950,68 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 135403,32 | 2,50 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 135115,43 | 2,49 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2064,89 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 320996,19 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 77838,79 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 10236,59 | 0,19 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 40383,73 | 0,75 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 99300,00 | 1,83 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 937799,86 | 17,31 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 68019,50 | 1,25 |
| 12 | ОДН холодная вода | 1545,20 | 0,03 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 1007364,56 | 18,59 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | **МКД ул. Космонавтов, д.41** | Годовая стоимость, руб. | Плата на 1 кв. м. в мес., руб. |
| Группа работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарной уборке, в т.ч.: | 101184,98 | 1,89 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 41840,07 | 0,78 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 24457,79 | 0,45 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 22050,85 | 0,41 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раза в месяц | 6926,10 | 0,13 |
| 1.5. | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 2416,15 | 0,05 |
| 1.6. | Мытье окон | 1 раз в год | 3494,01 | 0,07 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории | 130173,95 | 2,43 |
| 3 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | 128372,06 | 2,39 |
| 4 | Работы по обслуживанию газовых сетей | 2045,13 | 0,04 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 317924,59 | 5,92 |
| 6 | Очистка кровли от снега и надели | 77093,95 | 1,44 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция подвала | ежемесячно по договору | 9927,53 | 0,18 |
| 8 | Услуги расчетного центра (ЦЖР) | ежемесячно по договору | 38971,00 | 0,73 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | по договору | 99300,00 | 1,85 |
| 10 | Итого на обслуживание (п.п.1-9) | 904993,19 | 16,87 |
| 11 | ОДН электроэнергия | 49514,60 | 0,92 |
| 12 | ОДН холодная вода | 35379,29 | 0,66 |
| 13 | ОДН горячая вода | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ОДН тепловая энергия | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Всего с ОДН | 989887,08 | 18,45 |