**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 15 мая 2012 №102 п. ПригородныйОб утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (в ред. реш. от 19.10.2022 №132, от 29.05.2023 №175) |

В целях реализации государственной политики и положений Устава Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в сфере приватизации муниципального имущества, Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и управлению муниципальной собственностью.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Пригородного сельского поселения |   | И.М. Фальков |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения от 15.05.2012 г. № 102 (в ред. реш. от 19.10.2022 № 132, 29.05.2023 №175) |

Положение

о порядке приватизации муниципального имущества Пригородного сельского

поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Положение устанавливает порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальное имущество)

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Пригородное сельское поселение), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры и повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровление экономики хозяйствующих субъектов;

- формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Пригородного сельского поселения;

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Пригородного сельского поселения;

- пополнение доходной части бюджета Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные принципы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Пригородного сельского поселения.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Пригородного сельского поселения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ) и настоящим Положением.

Статья 2. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Пригородного сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества

1. Компетенция и полномочия Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Совет народных депутатов) и администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация) по вопросам приватизации определяются в соответствии с Уставом муниципального района и настоящим Положением.

2. Совет народных депутатов:

1) Определяет порядок приватизации муниципального имущества.

2) Утверждает представленный администрацией Пригородного сельского поселения Воронежской области прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3) Утверждает отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за отчетный период.

4) Осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

3. Администрация:

1) Вносит на рассмотрение в Совет народных депутатов проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации;

2) Представляет в Совет народных депутатов предложения о формировании перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

3) Разрабатывает и вносит на утверждение Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

4) Вносит на утверждение Совета народных депутатов отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;

5) Утверждает процедуру реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, состав и порядок деятельности комиссии по проведению приватизации;

6) Наделяется полномочиями продавца муниципального имущества.

7) Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств, полученных в результате приватизации;

8) Осуществляет контроль за ходом приватизации муниципального имущества;

9) Осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

Глава 2. Планирование приватизации муниципального имущества

Статья 4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

1. Совет народных депутатов по представлению Администрации утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией и направляется в Совет народных депутатов одновременно с проектом бюджета Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии с Порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

4. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

5. Программе приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения органами местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется Администрацией в Совет народных депутатов ежегодно до 1 марта года следующего за отчетным в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Глава 3. Порядок приватизации муниципального имущества

Статья 5. Подготовка решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

2. Уполномоченным органом, ответственным за подготовку условий приватизации муниципального имущества, является администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

3. В постановлении администрации Пригородного сельского поселения должны содержаться следующие сведения об условиях приватизации муниципального имущества:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Статья 6. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация государственного и муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации

1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом №178-ФЗ.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте администрации Пригородного сельского поселения в сети "Интернет".

2. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Глава 4. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

Статья 8. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Статья 9. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Пригородного сельского поселения в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет муниципального района осуществляет уполномоченный орган.

Статья 10. Средства платежа при продаже муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 11. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях в соответствии с порядком, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона №178-ФЗ.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Статья 12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

1. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона №178-ФЗ.

Глава 5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

Статья 13. Форма отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации

1. Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского района для утверждения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за отчетный год, по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программа) приватизации за прошедший год, указанный в части 1 настоящей статьи, подлежит официальному опубликованию в установленном Уставом Пригородного сельского поселения порядке и размещению на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в течение 10 дней со дня его утверждения.