**Договор №**

**аренды земельного участка**

**Воронежская область**

**п. Пригородный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, ИНН 3610003311, ОГРН 1023600793501, юридический адрес: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, в лице главы Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Самойленко Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. На основании протокола заседания комиссии по проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 90183 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400008:711, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:10:5400008, вид разрешенного использования – для сбора твердых бытовых отходов с последующим их вывозом для утилизации.

1.2 Передача участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами. Акт приема-передачи должен содержать сведения о состоянии Участков на момент сдачи его в аренду. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1. **Срок Договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2033 г.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 36:10:5400008:711 в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп, что подтверждено платежным поручением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г., включается в общую стоимость сделки.

Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в срок до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области), л/с 04313007800),ИНН 3610003311, КПП 361001001.

Наименование банка получателя -ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, Номер казначейского счета 03100643000000013100, ЕКС 40102810945370000023 (в поле корр. счет), ОКТМО 20615446, КПП 361001001.

3.2. В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.»

КБК – 91411105025100000120 арендная плата за земли, находящиеся в собственности сельских поселений.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный договором срок, при непредставлении лицам, указанным в договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, не исполнении п. 4.4.1 настоящего договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 3 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на Условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также осуществлять переуступку прав по настоящему договору в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не осуществлять строительство на земельном участке без письменного согласия арендодателя.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1 Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в управлении Росреестра по Воронежской области.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 и 4.3.7.
	3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами.
2. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.Прочие условия договора**

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**10. Реквизиты сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской областиВоронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22ИНН 3610003311ОКТМО 20615446КПП 361001001ОКПО 05036511ОКВЭД 751131ОГРН 1023600793501БИК 012007084Казначейский счет 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. ВоронежЕдиный казначейский счет 40102810945370000023E-mail: adm-prig@mail.ruтел.: +7(47363) 44492 |   |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Самойленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**

#### АКТ

**приема-передачи земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, ИНН 3610003311, ОГРН 1023600793501, юридический адрес: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, в лице главы Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Самойленко Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 90183 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400008:711, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:10:5400008, вид разрешенного использования – для сбора твердых бытовых отходов с последующим их вывозом для утилизации.

2. Претензий по передаваемому земельному участку у арендатора к арендодателю не имеется.

3. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Самойленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**