**Договор №**

**аренды земельного участка**

**Воронежская область**

**п. Пригородный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, ИНН 3610003311, ОГРН 1023600793501, юридический адрес: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, в лице главы Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Самойленко Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. На основании протокола заседания комиссии по проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 90183 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400008:711, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:10:5400008, вид разрешенного использования – для сбора твердых бытовых отходов с последующим их вывозом для утилизации.

1.2 Передача участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами. Акт приема-передачи должен содержать сведения о состоянии Участков на момент сдачи его в аренду. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1. **Срок Договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2033 г.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 36:10:5400008:711 в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп, что подтверждено платежным поручением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г., включается в общую стоимость сделки.

Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в срок до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области), л/с 04313007800),ИНН 3610003311, КПП 361001001.

Наименование банка получателя -ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, Номер казначейского счета 03100643000000013100, ЕКС 40102810945370000023 (в поле корр. счет), ОКТМО 20615446, КПП 361001001.

3.2. В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.»

КБК – 91411105025100000120 арендная плата за земли, находящиеся в собственности сельских поселений.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный договором срок, при непредставлении лицам, указанным в договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, не исполнении п. 4.4.1 настоящего договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 3 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на Условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также осуществлять переуступку прав по настоящему договору в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не осуществлять строительство на земельном участке без письменного согласия арендодателя.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1 Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в управлении Росреестра по Воронежской области.
   2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 и 4.3.7.
   3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами.
2. **Рассмотрение и урегулирование споров**
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.Прочие условия договора**

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**10. Реквизиты сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области  Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22  ИНН 3610003311  ОКТМО 20615446  КПП 361001001  ОКПО 05036511  ОКВЭД 751131  ОГРН 1023600793501  БИК 012007084  Казначейский счет 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж  Единый казначейский счет 40102810945370000023  E-mail: [adm-prig@mail.ru](mailto:adm-prig@mail.ru)  тел.: +7(47363) 44492 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Самойленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**

#### АКТ

**приема-передачи земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, ИНН 3610003311, ОГРН 1023600793501, юридический адрес: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, в лице главы Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Самойленко Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 90183 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400008:711, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:10:5400008, вид разрешенного использования – для сбора твердых бытовых отходов с последующим их вывозом для утилизации.

2. Претензий по передаваемому земельному участку у арендатора к арендодателю не имеется.

3. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Самойленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**