**ООО «Управляющая компания «Пригородное»**

**397605, РФ, Воронежская область, Калачеевский р-он**

**п. Пригородный, ул. Космонавтов, д.22**

**ОГРН1093610000054 ИНН 3610010968 КПП 361001001**

**р/сч. 40702810217390000035**

**в ДО « Отделение в г. Калач» филиала ВоРУ ОАО «МИнБ»**

**к/сч. 30101810700000000895 БИК 042007895**

Раскрытие информации в сфере управления многоквартирными домами (согласно Постановления Правительства №731 от 23 сентября 2010 г.)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«Пригородное»

Сокращенное название: ООО «УК «Пригородное»

Фамилия, имя и отчество руководителя: Сорокин Сергей Иванович

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер 1093610000054; дата присвоения 10.04.2009 г.; наименование регистрирующего органа – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Воронежской области, серия 36 №002895399.

Почтовый и фактический адрес: 397605, Воронежская область, Калачеевский район, поселок Пригородный, улица Космонавтов, дом 22

Контактный телефон: (47363) 44-4-09

Адрес электронной почты: UP.KOMPANIVA 2013

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Часы личного приема граждан: директором – пятница с 13.00 до 17.00; специалисты – понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Диспетчерская служба: 8-951859-34-43 круглосуточно

Полная информация, подлежащая раскрытию, в сфере управления многоквартирными домами на сайте [www.adminkalach.ru](http://www.adminkalach.ru/)

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Пригородное»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Год постр. | S м2  общая | S м2  жилая | Кол-во  подъездов | Кол-во  этажей |
|
| 1 | ул. Космонавтов, 23 | 1998 | 5166,5 | 3782,8 | 4 | 5 |
| 2 | ул. Космонавтов, 25 | 1998 | 6008,5 | 4397,6 | 6 | 5 |
| 3 | ул. Космонавтов, 35 | 1988 | 5950,9 | 4427,9 | 6 | 5 |
| 4 | ул. Космонавтов, 34 | 1983 | 3804,6 | 2772,9 | 4 | 5 |
| 5 | ул. Космонавтов, 33 | 1985 | 3828,4 | 2746,4 | 4 | 5 |
| 6 | ул. Космонавтов, 32 | 1982 | 4734,6 | 2437,2 | 1 | 5 |
| 7 | ул. Космонавтов, 26 | 1979 | 4380,75 | 3378,2 | 4 | 5 |
| 8 | ул. Космонавтов, 30 | 1976 | 4612,25 | 3384,9 | 4 | 5 |
| 9 | ул. Космонавтов, 37 | 1989 | 3748 | 2748,6 | 4 | 5 |
| 10 | ул. Космонавтов, 36 | 1989 | 6131,3 | 4364,9 | 6 | 5 |
| 11 | ул. Космонавтов, 40 | 1989 | 6155,3 | 4491,9 | 6 | 5 |
| 12 | ул. Космонавтов, 39 | 1989 | 3691 | 2719,8 | 4 | 5 |
| 13 | ул. Космонавтов, 41 | 1989 | 5848,1 | 4449,4 | 6 | 5 |
| 14 | ул. Космонавтов, 27 | 1992 | 6107,2 | 4444,8 | 6 | 5 |
| 15 | ул. Космонавтов, 18 | 1967 | 4080,6 | 3146,3 | 4 | 5 |
| 16 | ул. Космонавтов, 20 | 1967 | 4481,8 | 2695 | 4 | 5 |
| 17 | ул. Космонавтов, 12 | 1974 | 1001,3 | 872,6 | 3 | 2 |
| 18 | ул. Космонавтов, 14 | 1977 | 1004,2 | 899,3 | 3 | 2 |
| 19 | ул. Космонавтов, 16 | 1980 | 1331,6 | 952,6 | 3 | 2 |
| 20 | ул. Космонавтов, 38 | 1989 | 2032,2 | 1331,6 | 3 | 3 |
| 21 | ул. Космонавтов, 45 | 1993 | 2034,8 | 1269,9 | 3 | 3 |
| 22 | ул. Космонавтов, 6 | 1968 | 631,6 | 465 | 1 | 2 |
| 23 | ул. Космонавтов, 9 | 1965 | 2133,5 | 1278 | 1 | 5 |
| 24 | ул. Космонавтов, 11 | 1969 | 2124,1 | 1218 | 1 | 5 |
| 25 | Ул.Космонавтов, д.4 | 1968 | 217,0 | 174,1 | 1 | 2 |

В членстве в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ООО «УК«Пригородное» не состоит.

Предприятие осуществляет свою деятельность с 01 марта 2013 года и работает по упрощенной системе налогообложения – «доходы».

ООО «УК«Пригородное» оказывает услуги в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилых домов и придомовых территорий, оплачиваемых за счет платы содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии со статьями 39, 154, 156, 157, 162 Жилищного кодекса РФ.

ООО «УК«Пригородное» занимается содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации от 12.12.2012 г.

Составлен план работ на год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, обслуживаемого ООО «УК«Пригородное», на 2015 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Объем работ** | **Планируемый срок исполнения** |  |
| **ул.Космонавтов, д.11** | | | |
| Замена кранов | 5 шт. | август |  |
| Замена труб ГВС | 5 м.п. | сентябрь |  |
| Остекленение мест общего пользования | 2м.кв. | По мере необходимости |  |
| Замена эл. автоматов 100А. | 5 шт. | июль |  |
| Замена эл. лампочек | 5 шт. | По мере необходимости |  |
| Замена эл. проводки | 10 м.п. | август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 7 м.п. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.39** | | | |
| Замена задвижек на новые диаметром 80 | 2 шт. | август |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 10 шт. | сентябрь |  |
| Замена ламп накаливания | 20 шт. | По мере необходимости |  |
| Ремонт отмостки | 30 м.кв. | август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Ремонт трубы отопления |  | август |  |
| **ул.Космонавтов, д.25** | | | |
| Частичный ремонт крыши | 50м² | сентябрь |  |
| Заделка межпанельных швов | 15 п.м | октябрь |  |
| Замена предохранителей | 5шт. | Сентябрь-октябрь |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | август |  |
| Замена вентилей, кранов | 10 шт. | август |  |
| Установка уличного светильника | 6 шт. | октябрь |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 20 шт. | октябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | апрель |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов. д.23** | | | |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Замена трубопровода ХВС и ГВС | 10м.п. | Сентябрь, октябрь |  |
| Замена кранов | 5 шт. | август |  |
| Замена ламп накаливания | 10 шт. | По мере необходимости |  |
| **ул.Космонавтов, д.35** | | | |
| Ремонт отмостки | 10 кв.м. | Август, сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 15 м.п. | август |  |
| Замена труб отопления | 5 м.п. | август |  |
| Замена кранов | 5 шт. | июль |  |
|  |  |  |  |
| Замена ламп накаливания | 20шт. | По мере необходимости |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30 шт | Сентябрь-октябрь |  |
| Монтаж выключателя в подвале помещения | 6 шт. | октябрь |  |
| Монтаж эл. проводки | 50м.п. | октябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Установка уличного светильника | 3 шт. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.33** | | | |
| Ремонт задвижек | 2 шт. | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 5 м.п. | октябрь |  |
| Замена труб ГВС | 5 м.п. | октябрь |  |
| Ремонт отмостки | 5 кв.м. | август |  |
| Замена уличного светильника | 2 шт. | сентябрь |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 10 шт. | октябрь |  |
| **д.Космонавтов, д.34** | | | |
| Ремонт задвижек | 2 шт | сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 5 м.п. | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | август |  |
| Замена уличного светильника | 2шт. | сентябрь |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 10 шт. | октябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.37** | | | |
|  | | | |
| Ремонт задвижек | 4 шт. | Июль, август |  |
| Замена уличных фонарей | 2 шт. | октябрь |  |
| Остекленение окон в местах общего пользования | 5 м.кв. | По мере необходимости |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.36** | | | |
| Частичный ремонт крыши | 10м² | октябрь |  |
| Ремонт задвижек на отоплении | 4 шт. | Июль, август |  |
| Замена кранов | 6 шт. | сентябрь |  |
| Остекленение в местах общего пользования | 2 м.кв. | август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | сентябрь |  |
| Ремонт отмостки | 5 м.кв. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.26** | | | |
| Ремонт премыкания мягкой кровли к вентканалам | 80 м.п. | август |  |
| Замена ламп накаливания | 20шт. | По мере необходимости |  |
| Замена электрических ламп на энергосберегающие | 20шт. | Октябрь-ноябрь |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 10 шт. | октябрь |  |
| Замена труб ХВС | 10п.м. | Сентябрь, октябрь |  |
| Замена труб ГВС | 10 м.п. | Сентябрь, октябрь |  |
| Ревизия запорной арматуры | 2 шт. | Июль, август |  |
| Ремонт козырьков | 4 шт. | август |  |
| Замена эл. рубильников в эл. щитовой | 1 шт. | июнь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Теплоизоляция труб в теплоузле |  | Сентябрь, октябрь |  |
| Покраска газопровода и трубопровода | 10 м.п. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.30** | | | |
| Ревизия запорной арматуры | 2 шт. | Июль |  |
| Замена кранов | 5 шт. | сентябрь |  |
|  |  |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.40** | | | |
| Остекленение в местах общего пользования | 2 м.кв. | Октябрь-ноябрь |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | Июнь |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | Август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.41** | | | |
| Заделка межпанельных швов | 20 м/п | август |  |
| Ревизия запорно-регулирующей арматуры | 4 шт. | Август, сентябрь |  |
| Остекленение в местах общего пользования | 2 м.кв. | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | Август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Ремонт крыши | 50 м.кв. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.27** | | | |
| Замена уличных ламп на энергосберегающие | 3шт. | ноябрь |  |
| Ремонт задвижек | 8 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Ремонт крыши | 100м.кв. | Август, сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.32** | | | |
| Частичный ремонт крыши | 50 м² | октябрь |  |
| Замена ламп | 50 шт. | По мере необходимости |  |
| Замена эл. автоматов 100 А. | 5шт. | Октябрь, ноябрь |  |
| Замена труб отопления | 10 м.п. | Август, сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 5 м.п. | сентябрь |  |
| Замена кранов | 10 шт. | октябрь |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.9** | | | |
| Частичный ремонт крыши | 10м² | октябрь |  |
| Замена труб ГВС | 5м.п. | сентябрь |  |
| Замена эл. ламп накаливания | 20 шт. | По мере необходимости |  |
| Замена эл. проводки | 10 м.п. | сентябрь |  |
| Замена эл. автоматов 100А. | 5 шт. | сентябрь |  |
| Замена труб ХВС | 5 м.п. | август |  |
| Ремонт запорной арматуры |  | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.20** | | | |
| Замена труб ХВС | 10м.п. | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| Ревизия задвижек | 4шт. | сентябрь |  |
| Остекление окон в местах общего пользования | 2 м.кв. | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.18** | | | |
| Замена уличных ламп на энергосберегающие | 2шт. | ноябрь |  |
| Остекленение окон в местах общего пользования | 2 м.кв. | октябрь |  |
| Ревизия задвижек | 2 шт. | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | июль |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1шт. | декабрь |  |
| Прокладка эл. кабеля в теплоузле | 20 м.п. | декабрь |  |
| Монтаж освещения в теплоузле | Установка эл. лампочки 1 шт. | декабрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.12** | | | |
| Ревизия задвижек | 4 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.16** | | | |
| Ревизия задвижек | 2шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.14** | | | |
| Ремонт задвижек | 4шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.45** | | | |
| Ревизия задвижек | 4шт. | август |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.38** | | | |
| Ревизия задвижек | 2 шт. | сентябрь |  |
| Промывка и опрессовка |  | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.6** | | | |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | Октябрь |  |
| Остекление окон в местах общего пользования | 2 м.кв. | сентябрь |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ООО «УК «Пригородное» нарушений в сфере управления многоквартирными домами не имеет и к административной ответственности не привлекалось.

**Информация о стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося** | | | | | |
| **объектом конкурса** | | | | | |
| **Адрес дома (лота) п. Пригородный, ул. Космонавтов** | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | |  | |
|  |  |  |  | |  | | | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | | | |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 2 | Подметание земельного участка в летний период | | | | |  |
| 3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | |
| 4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | |
| 5 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | | |
| 7 | Вывоз твердых бытовых отходов | | | | |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| 8 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | | | | |  |
| 9 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | | |  |
| 10 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | | | | |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | | | |  |
| 12 | Аварийное обслуживание | | | | |
| 13 | Дератизация | | | | |
| 14 | Дезинсекция | | | | |

ООО «Управляющая компания «Пригородное»

Представитель Собственников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Плата за содержание и ремонт общего имущества 9,80 руб.; 10,00 за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в том числе вывоз твердых бытовых отходов – 0,85 руб. за 1 кв. м в месяц).

Плата за содержание и ремонт помещений осуществляется на основании квитанций, предоставляемых расчетно-кассовым центром Муниципальное предприятие «Центр жилищных расчётов».