**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области сообщает, что **16 января 2015 года** в 10 часов по адресу: Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, к. 2 состоится аукцион по продаже в собственность муниципального имущества с закрытой формой подачи предложения о цене:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п,  № лота | Наименование имущества | Год построй-ки | Началь-  ная цена (включая НДС), руб. | Размер задатка, руб. | Наименование балансодержателя |
| 1 | Нежилые встроенные помещения (лит. А) в многоквартирном жилом доме, общей площадью 34,1 кв.м. (1 этаж, номера на поэтажном плане 35-37), расположенные по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 32 | 1982 | 180000,00 | 18000,00 | Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области |

Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 585 от 12 августа 2002г. (далее – положение). В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ и статьей 18 Положения торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Участниками торгов могут быть любые лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы.

**Для участия в аукционе:**

Юридические лица представляют следующие документы:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
* документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, и муниципальных образований в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (содержащая полномочия по подаче заявки, участию в аукционе, заключению договора купли-продажи и т. п.). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении. Размер задатка по каждому лоту указан в таблице. Перечисление денежные средства в качестве задатка производится на расчетный счет 40302810620073000050 УФК по Воронежской области (администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области), БИК 042007001, ИНН 3610003311, КПП 361001001, ОКАТО 20215846000, КБК 91411402053100000410 (задаток для участия в аукционе по продаже имущества).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с Законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **23 декабря 2014 г.** по адресу: Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, к.2 в 09.30 час.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за объект торгов. Победителю выдается протокол итогов аукциона.

В течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, на расчетный счет 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области), БИК 042007001, ИНН 3610003311, КПП 361001001, ОКАТО 20215846000, КБК 91411402053100000410 (доходы от реализации муниципального имущества).

Победитель аукциона, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в установленный срок задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам можно в администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Заявки принимаются ежедневно с 8 до 12 и с 13 до 16 часов (кроме выходных) по адресу: Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22. Последний день приема заявок **22 декабря 2014 г.** до 16 часов.

Контактный телефон: (47363)44-4-92.

**Глава администрации Пригородного сельского поселения И.М. Фальков**